

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Yıl - Ay                    | 2025 / Nisan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Meclis Başkanı             | Ali İmran BÜYÜK |
| Toplantı Tarihi             | 11/04/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Katip Üye                  | Arif BERBER     |
| Toplantı Günü ve Saati      | Cuma / 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Katip Üye                  | Hasan İBAR      |
| Birleşim ve Oturum          | 5/ 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Teklifin Geldiği Birim     | İmar Komisyonu  |
| İl Genel Meclisi Üye Sayısı | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Teklifin Geldiği Ayı / Yıl | Nisan 2025      |
| Toplantıya Katılım Sayısı   | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | K A R A R N O              | 90              |
| Kararın Konusu              | Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 284 ada 3 parsel ile 285 ada 9 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi. |                            |                 |

## KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 284 ada 3 parsel ile 285 ada 9 parsel numarada kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan "Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporunun onaylanmasına ait teklifin incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Ticaret + Konut Alanı ve İmar Yolu" yapılaşma koşulu "E:0.50 Yençok=13.00 m", yapı yaklaşma mesafeleri ise imar yolundan 4 m diğer tüm yönlerden 3 m olarak mevzuata uygun belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı komisyonumuzca uygun görülmüş olup planların kabul edilmesi; İl Özel İdaresi Kanunun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK  
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER  
Katip Üye

Hasan İBAR  
Katip Üye

M. CAVİT SARIHİMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü